

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №7 "а" | |
| 1.2. Год постройки: | 1985 |
| 1.3. Количество этажей: | 5 |
| 1.4. Количество квартир: | 60 |
| 1.5. Количество лифтов: | 0 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 0 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.: | 180 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома: | 2 635,10 кв.м. |
| в том числе: жилых помещений: | 2 635,10 кв.м. |
| нежилых помещений: | 0 кв.м. |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории: | 3 867,90 кв.м. |

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| | | | | |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2018 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,00 | | | 0,00 |

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Год | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| 2018 | 100 320,08 | 79 307,81 | 52 874,46 |
| 2019 | 175 504,11 | 174 897,98 | 269 388,98 |
| 2020 | 175 494,12 | 170 621,27 | 37 336,81 |
| итого: | 451 318,31 | 424 827,06 | 359 600,25 |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 7А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 163 204,55 | 1 054 618,66 | 1 028 374,33 | 189 448,88 | 1 128 428,57 |
| Уборка и очистка лестничных клеток | 27 494,77 | 187 879,53 | 182 073,61 | 33 300,69 | 185 616,44 |
| Уборка и очистка земельного участка | 40 742,54 | 258 965,77 | 253 320,86 | 46 387,45 | 257 712,78 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 633,75 | 3 794,22 | 3 740,80 | 687,17 | 2 023,68 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 972,45 | 12 487,15 | 12 233,85 | 2 225,75 | 12 332,27 |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов | 22 293,34 | 135 893,15 | 133 708,87 | 24 477,62 | 135 971,16 |
| Механизированная уборка территорий от снега | 9 440,45 | 66 798,41 | 64 675,45 | 11 563,41 | 112 496,63 |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан | 21 412,12 | 130 087,46 | 127 989,52 | 23 510,06 | 130 595,56 |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения | 22 397,07 | 135 814,28 | 133 619,87 | 24 591,48 | 136 603,58 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление | 2 949,76 | 17 905,73 | 17 610,90 | 3 244,59 | 18 024,08 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения | 2 949,76 | 17 905,73 | 17 610,90 | 3 244,59 | 18 024,08 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения | 1 346,21 | 8 167,28 | 8 033,55 | 1 479,94 | 8 221,51 |
| Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ | | 659,95 | 69,27 | 590,68 | 658,78 |
| Государственная проверка приборов учёта | 969,09 | -3 559,39 | -2 590,30 | | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения | 4 154,41 | 26 073,62 | 25 492,39 | 4 735,64 | 26 294,40 |
| ХВС при содерж.общего имущества(ОДН) | -742,30 | 3 787,26 | 1 340,49 | 704,47 | 3 787,26 |
| ГВС при содерж.общего имущества(ОДН) | -88,14 | 15 906,81 | 12 443,29 | 3 375,38 | 35 094,16 |
| Водоотведение при содерж.общего имущества | 1 607,34 | 10 607,74 | 10 195,35 | 2 019,73 | 11 377,24 |
| Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН) | 3 671,93 | 25 443,96 | 25 805,66 | 3 310,23 | 33 594,95 |
| Текущий ремонт общего имущества | 28 127,86 | 174 029,80 | 170 621,27 | 31 536,39 | 37 336,81 |
| Управление МКД | 27 321,21 | 164 911,74 | 162 347,15 | 29 885,80 | 166 011,30 |
| Отопление | 12 013,53 | | 9 728,08 | 2 285,45 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 1 272,57 | | 906,28 | 366,29 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 722,00 | 339,52 | 841,33 | 220,19 | 0,00 |
| Водоотведение | 982,83 | 409,10 | 1 073,55 | 318,38 | 0,00 |
| Сбор и транспортировка ТКО | 1 235,74 | 543,27 | 1 285,85 | 493,16 | 0,00 |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | -927,60 | 1 164,23 | 236,63 | | 0,00 |
| Итого | 233 952,69 | 1 396 016,32 | 1 374 414,47 | 254 554,54 | 1 331 776,68 |
| Нежилые помещения: | | | | | |
| Итого по дому | 233 952,69 | 1 396 016,32 | 1 374 414,47 | 254 554,54 | 1 331 776,68 |

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр